



SKÖVDE

## HANDLING TILLHÖRANDE

# Detaljplan för Kylaren 1

SKÖVDE KOMMUN

## UNDERSÖKNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts. En sammanställning av checklistan redovisas i dokumentet Behovsbedömning.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra tillverkande industri, höglager, montering, kontor med mera. Området ska bebyggas med cirka 10-15 000 kvadratmeter med en byggnadshöjd på 15 meter

### Planområde



Svarta strecket illustrerar det ansökta området.

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?  
 Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?  
 Finns aktuell och tillräcklig MKB?

Ja	Nej
	X
	X
	X

**Ja = undantag från strategisk miljöbedömning**

Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?

Ja	Nej
	X

**Ja = krav på strategisk miljöbedömning**

**Om** genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

ett industriområde  
 ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt  
 en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar  
 en hamn för fritidsbåtar  
 ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse  
 en campingplats  
 en nöjespark  
 en djurpark  
 en spårväg  
 en tunnelbana

Ja	Nej
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

**Ja = strategisk miljöbedömning**

PLATSEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Betydelse för hållbar utveckling</b>				
<i>ÖP2025</i>				
Markanvändning ÖP2025	X			Utpekat som verksamhet.
Planer och program	X			
Viktiga grönstråk	X			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	X			
Stora opåverkade områden (tysta områden)	X			
Särdrag i naturen	X			
LIS-områden	X			
Miljöskyddsområde	X			
<i>Riksintressen</i>				
Riksintresse Järnväg	X			
Riksintresse Vägar	X			
Riksintresse Värdefulla ämnen	X			
Riksintresse Friluftsliv	X			
Riksintresse Kulturmiljövård	X			
Riksintresse Naturvård	X			
Riksintresse Totalförsvaret		X		Inom MSA-område.
<i>Naturvärden</i>				
Strandskydd	X			
Naturresevat	X			
Biotopskydd	X			
Djurskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Täckttillstånd	X			
Nyckelbiotoper	X			
Naturvårdsprogram	X			
Lövskogsinventering	X			
Våtmarksinventering	X			
Skyddsvärda träd LST	X			
Träd	X			
Naturinventering	X			
Hasselmus inventeringsområde	X			
Naturtyper	X			
Äng betes	X			

Rödlistade arter	X			
Fridlysta och hotade arter	X			
Naturskydd	X			
<i>Vatten</i>				
Grundvattenskydd	X			
Dricksvattenförekomst	X			
Vattenskydd	X			
Avrinning				
Dagvattenhantering				
<i>Mark</i>				
Nuvarande markanvändning	X			Skola, verksamhet
Jordbruksmark	X			
Skogsbruk	X			
Förorenade områden	X			I direkt anslutning finns riskklassade områden.
Förorenad mark	X			I direkt anslutning finns riskklassade områden.
Geoteknisk undersökning		X		
Jordarter				Glacial silt
Geologiska formationer	X			
Berggrund	X			Bergaren är granit
Skredrisk och stabilitet		X		Området faller inom ett större område som är utpekade som <i>möjlig till ringa risk för skred</i> . Vidare är det med i SGU:s kartlager <i>skred i finkornig jordart</i> .
<i>Luft</i>				
Luftföroreningar				
Lukt				
<i>Kulturmiljö</i>				
Kulturresevat	X			
Landskapsbildskydd	X			
Byggnadsminne	X			
Fornminne/fornlämning	X			
Bebyggelseregistret RAÄ	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Kulturmiljöinventering	X			
Arkeologisk undersökning	X			
<i>Risk och hälsa</i>				
Buller				
Skyfall				
Översvämning				
Farligt gods		X		Östra led är rekommenderad väg för farligt gods och Hjovägen är sekundär led.
Riskområde radon		X		Utpekade riskområdet för radon går cirka Östra leden.

Värmekartläggning	X			
Lokalklimat	X			
Ljuförhållanden på plats	X			

Sociala värden				
Grönytor i tätort	X			
Tätortsnära rekreativområde	X			
Fritidsanläggningar	X			
Skolskog	X			
Natur och vandringsled	X			
Mötesplatser	X			
Transportvägar och kopplingar	X			Mindre industriväg tas i anspråk. Alternativa vägar finns redan.
PÅVERKAN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Möjligheter att följa miljölagstiftningen</b>				
<i>Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?</i>				
<b>Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</b>				
<i>Vad kännetecknar området?</i>				
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Slutsatsen är att en stängning av Kylarvägen har marginell påverkan på befintligt vägnät och är genomförbart. Vidare är framkomligheten för typfordon lastbil med släpvagn på kvarvarande kommunalt vägnät är säkerställd.
Projektets utnyttjande av mark	X			Redan anspråkstagen mark.
Projektets utnyttjande av vatten	X			
Projektets utnyttjande av andra resurser	X			
<i>Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?</i>				
Alstrande av - avfall	X			Inom ett befintligt industriområde.
Alstrande av - föroreningar	X			Inom ett befintligt industriområde.
Alstrande av - störningar	X			Inom ett befintligt industriområde.
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?	X			
<b>Risker för människors hälsa eller för miljön</b>				
<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?</i>				
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	X			
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	X			

På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	X			
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	X			
<b>Områdets sårbarhet</b>				
Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?				Nej
Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?				Nej
MKN för utomhusluft	X			
MKN för buller	X			MKN för omgivningsbuller är en målsättningsnorm som, i Skövde kommuns fall endast gäller för större vägar, järnvägar och flygplatser. Trafikverket är huvudman för dessa anläggningar och bär ansvaret för bullerkartläggning och eventuell åtgärdsplan. (MKN för buller rör >100.000 invånare)
MKN för kvantitativ status för grundvatten	X			
MKN för kemisk status för grundvatten	X			Ösan uppnår ej god status
MKN för ekologisk status för ytvatten	X			Ösan har måttlig status
MKN för kemisk status för ytvatten	X			
Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?				Nej
Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?				Nej

PLANEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder</b>				
Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?				Sökta markanvändningar är Industri, tillverkning och lager.
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?				Industri, tillverkning och lager.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?				Industri, tillverkning och lager.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?				Industri, tillverkning och lager.
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?				Befintligt industriområde.
Hur stor bygg rätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?				Cirka 35 000 idag. I ansökan framgår det att de vill bebygga cirka 10-15 000 kvadratmeter.
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?				-
<b>Betydelse för andra planers miljöeffekter</b>				
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Befintlig detaljplan ska ersättas och markanvändningen skola försvinner.
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?				-

<b>Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	
--	--

<b>Ställningstagande</b>	
--------------------------	--

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Bedömningen grundas på följande:

Planen möjliggör förutsättningar för Industri, tillverkning och lager och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden.

Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats och bedöms inte medföra en betydande påverkan på naturvärden.

Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden har beaktats och bedöms inte medföra en betydande påverkan på kulturvärden.

Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden har beaktats och bedöms inte medföra en betydande påverkan på sociala eller materiella värden.

Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats och bedöms inte medföra en betydande påverkan för människors hälsa eller för miljön.

Planens karaktäristiska egenskaper har beaktats genom och bedöms inte påverkas.

Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms totalt sett vara liten, eller...

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Johanna Eriksson  
Planchef

Patrik Igelström  
Planarkitekt